

## NORMA TÉCNICA

### ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE PEDIDOS DE LEGALIZAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

#### ■ Pasta REQUERIMENTO

**Ficheiro REQ**, em formato PDF/A, assinado e digitalizado após assinatura do requerente

Requerimento.

**Ficheiro REQ\_TIT**, em formato PDF/A

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:

- Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial;
- Certidão da Conservatória do Registo Comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente;
- Outras autorizações que sejam devidas (senhorio / usufrutuário / comproprietários / ata de assembleia de condóminos / habilitação de herdeiros / etc.).

**Ficheiro REQ\_PIP**, em formato PDF/A

Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º3 do artigo 17.º do R.J.U.E..

#### ■ Pasta SIG

**Ficheiro SIG\_LEVTOP**, em formato DWG

Levantamento topográfico da situação atual do terreno, elaborado de acordo com a norma técnica (Doc.CMB015).

**Ficheiro SIG\_PLAIMP**, em formato DWG

Planta de implantação da proposta desenhada sobre levantamento topográfico, elaborada de acordo com a norma técnica (Doc.CMB015).

#### ■ Pasta ARQUITETURA

**Ficheiro ARQ\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ARQ\_MD**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Memória descritiva e justificativa que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, contendo os elementos previstos no n.º 6 do ponto I do anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

### Ficheiro ARQ\_QS

Quadro sinóptico identificando todos os elementos previstos no n.º 6 do ponto I do anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

- Em formato PDF/A (assinado pelo autor do projeto)
- Em formato ODS, XLS ou XLSX

### Ficheiro ARQ\_INE, em formato PDF/A (*aplicável apenas nas legalizações ao abrigo do artigo 102.º-A do RJUE*)

assinado pelo autor

- Ficha de elementos estatísticos.

### Ficheiro ARQ\_FOT, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Fotografias do imóvel.

### Ficheiro ARQ\_PDM, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município, podendo ser substituída por identificação da localização na plataforma eletrónica do Sistema de Informação Geográfica do município, designadamente com extratos e legenda de:
  - a) Plantas de ordenamento, zonamento ou de implantação, conforme aplicável;
  - b) Plantas com as condicionantes constantes em planos intermunicipais e municipais.

### Ficheiro ARQ\_LEVTOP, em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

- Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).

### Ficheiro ARQ\_PLAIMP\_VA, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.**

### Ficheiro ARQ\_PLA\_VA, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

- Plantas à escala 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.**

### Ficheiro ARQ\_ALC\_VA, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

- Alçados à escala 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.**

**Ficheiro ARQ\_COR\_VA**, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

- Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.**

*Nota: Os cortes, em número mínimo de 2, devem indicar claramente a relação entre a cota de soleira e a cota do caminho público de acesso e o perfil natural do terreno, indicando as ações de aterro e desaterro a efetuar. Um dos cortes deve ainda atravessar um acesso vertical entre pisos*

**Ficheiro ARQ\_PLAIMP**, em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações.

**Ficheiro ARQ\_PLA**, em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

- Plantas à escala 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário.

**Ficheiro ARQ\_ALC**, em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

- Alçados à escala 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam.

**Ficheiro ARQ\_COR**, em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

- Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento.

*Nota: Os cortes, em número mínimo de 2, devem indicar claramente a relação entre a cota de soleira e a cota do caminho público de acesso e o perfil natural do terreno, indicando as ações de aterro e desaterro a efetuar. Um dos cortes deve ainda atravessar um acesso vertical entre pisos*

**Ficheiro ARQ\_POR**, em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

- Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente.

**Ficheiro ARQ\_COORD**, em formato PDF/A

assinado pelo coordenador do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto II do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ARQ\_ACESS\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do plano

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto IV do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ARQ\_ACESS\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do plano

- Peças escritas do plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis.

**Ficheiro ARQ\_ACESS\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do plano

- Peças desenhadas do plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis.

■ **Pasta ESPECIALIDADE**

■ **SubPasta ESTABILIDADE, ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA**

**Ficheiro ESP\_EST\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

ou

- Termo de responsabilidade subscrito por técnico legalmente habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelos aspetos e características estruturais da obra realizada**, acompanhado de documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável). **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea e), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB.**

**Ficheiro ESP\_EST\_PE**, em formato PDF/A - Caso seja apresentado o projeto

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica.

**Ficheiro ESP\_EST\_PD**, em formato DWFx - Caso seja apresentado o projeto

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica.

■ **SubPasta ABASTECIMENTO DE ÁGUA**

**Ficheiro ESP\_PAA\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

ou

- Termo de responsabilidade subscrito por técnico legalmente habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelo correto funcionamento da rede de abastecimento de água**, acompanhado de documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável). **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea e), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB.**

**Ficheiro ESP\_PAA\_PE**, em formato PDF/A - Caso seja apresentado o projeto

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de abastecimento de água.

**Ficheiro ESP\_PAA\_PD**, em formato DWFx - Caso seja apresentado o projeto assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de abastecimento de água.

■ **SubPasta DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS**

**Ficheiro ESP\_PAR\_TR**, em formato PDF/A assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

ou

**Termo de responsabilidade subscrito por técnico legalmente habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelo correto funcionamento da rede de drenagem de águas residuais**, acompanhado de documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável). **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea e), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB.**

**Ficheiro ESP\_PAR\_PE**, em formato PDF/A - Caso seja apresentado o projeto assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.

**Ficheiro ESP\_PAR\_PD**, em formato DWFx - Caso seja apresentado o projeto assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.

■ **SubPasta DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS**

**Ficheiro ESP\_PAP\_TR**, em formato PDF/A assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

ou

- Termo de responsabilidade subscrito por técnico legalmente habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelo correto funcionamento da rede de drenagem de águas pluviais**, acompanhado de documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável). **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea e), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB.**

**Ficheiro ESP\_PAP\_PE**, em formato PDF/A - Caso seja apresentado o projeto assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais.

**Ficheiro ESP\_PAP\_PD**, em formato DWFx - Caso seja apresentado o projeto assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais.

### ■ SubPasta ARRANJOS EXTERIORES

#### **Ficheiro ESP\_PAE\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

#### **Ficheiro ESP\_PAE\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de arranjos exteriores.

#### **Ficheiro ESP\_PAE\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores.

### ■ SubPasta COMPORTAMENTO TÉRMICO

#### **Ficheiro ESP\_PDE\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

#### **Ficheiro ESP\_PDE\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de comportamento térmico.
- No âmbito do REH, **caso se trate de edifícios de habitação**, acompanhado de ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção preconizada, de acordo com o modelo Ficha n.º1;
  - No âmbito do RECS, **caso se trate de edifícios de comércio e serviços**.

#### **Ficheiro ESP\_PDE\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de comportamento térmico.

#### **Ficheiro ESP\_PDE\_PCE**, em formato PDF/A

assinado pela ADENE

- Pré-certificado Energético.

ou

#### **Ficheiro ESP\_PDE\_CE**, em formato PDF/A

assinado pela ADENE

- Certificado Energético. **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea i), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB.**

### ■ SubPasta AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO

#### **Ficheiro ESP\_AVAC\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ESP\_AVAC\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

**Ficheiro ESP\_AVAC\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

#### ■ **SubPasta CONDICIONAMENTO ACÚSTICO**

**Ficheiro ESP\_ACUST\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ESP\_ACUST\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de Condicionamento Acústico.

**Ficheiro ESP\_ACUST\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de Condicionamento Acústico.

ou

**Ficheiro ESP\_ACUST\_AVALIACAO**, em formato PDF/A

assinado pelo autor

Avaliação acústica. **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea j), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB.**

#### ■ **SubPasta INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**Ficheiro ESP\_ELETRICO\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade pela execução, de acordo com o modelo aprovado pela DGEG, acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual e ficha eletrotécnica.

**Ficheiro ESP\_ELETRICO\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de instalações elétricas.

**Ficheiro ESP\_ELETRICO\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de instalações elétricas.

ou

**Ficheiro ESP\_ELETRICO\_DISPENSA**, em formato PDF/A

Prova de que o edifício já se encontra alimentado diretamente pela rede de distribuição, de acordo com a alínea f) do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB. **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea f), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB.**

### ■ SubPasta INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS

**Ficheiro ESP\_ITED\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações, de acordo com o modelo aprovado pela ANACOM, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, de acordo com o artigo 66º do Decreto-Lei nº123/2009 de 21 de maio, alterado e republicado pela Lei nº47/2013 de 10 de julho), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ESP\_ITED\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de ITED.

**Ficheiro ESP\_ITED\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de ITED.

ou

**Ficheiro ESP\_ITED\_DISPENSA**, em formato PDF/A

- Documento comprovativo de que o edifício já se encontra ligado à rede pública. **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea g), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB.**

### ■ SubPasta INSTALAÇÃO DE GÁS

**Ficheiro ESP\_GAS\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exigível, nos termos da lei.

**Ficheiro ESP\_GAS\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de instalação de gás.

**Ficheiro ESP\_GAS\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de instalação de gás.

**Ficheiro ESP\_GAS\_DISPENSA**, em formato PDF/A, assinado e digitalizado após assinatura do requerente, caso seja entregue o pedido de dispensa.

- Pedido de dispensa de apresentação do projeto de instalação de gás, conforme Mod.CMB581A.

ou

- Certificado de inspeção de instalação de gás que ateste que o edifício é servido pela rede de gás. **Caso o requerente opte pela exceção prevista na alínea n), do n.º1 do artigo 44.º-B do RUEMB.**

### ■ SubPasta SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS

**Ficheiro ESP\_SCIE\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exigível, nos termos da lei.



**Ficheiro ESP\_SCIE\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de segurança contra incêndios em edifícios.

**Ficheiro ESP\_SCIE\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de segurança contra incêndios em edifícios.

OU

**Ficheiro ESP\_SCIE\_FICHA**, em formato PDF/A

assinado pelo autor

Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios (SCIE – Mod.200901-ANPC), aplicável às utilizações tipo I a III e VI a XII da 1ª categoria de risco, acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exigível, nos termos da lei.

■ **SubPasta INSTALAÇÕES ELETROMECÂNICAS**

**Ficheiro ESP\_IEM\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exigível, nos termos da lei.

**Ficheiro ESP\_IEM\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias.

**Ficheiro ESP\_IEM\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias.

■ **Pasta UTILIZAÇÃO**

**Ficheiro UTI\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor

Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto, nos termos da lei sobre a qualificação profissional dos técnicos subscritores de projetos, declarando que a utilização prevista se encontra em conformidade com as normas legais e regulamentares em vigor acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exigível, nos termos da lei. **Aplicável apenas nas legalizações ao abrigo dos artigos 44º-A a C do RUEMB.**

■ **Pasta OUTROS**

**Ficheiro OUT\_OUTROS\_N**, (1 ficheiro por cada elemento entregue) em formato PDF/A

Outros elementos necessários para a instrução do pedido, que não estejam contemplados nos restantes ficheiros.

## NOTAS:

1. Todas as peças desenhadas devem respeitar o Anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro;

1.1 Todos os elementos instrutórios são obrigatoriamente entregues em formato eletrónico, com a assinatura digital qualificada<sup>(i)</sup> dos respetivos subscritores ou autores, nomeadamente pelo requerente ou representante legal, pelos autores dos projetos ou do coordenador de projeto, conforme aplicável, nos seguintes termos:

a) As peças escritas e desenhadas são entregues em formato PDF/A (Portable Document Format);

b) As peças desenhadas dos projetos de arquitetura e especialidades são ainda entregues em formato DWFx (Design Web Format), DXF (Drawing Exchange Format or Drawing Interchange Format), ou DWG (drawing), ou formatos abertos equivalentes, adotados nos termos da Lei n.º 36/2011, de 21 de junho, na sua redação atual;

c) A folha de cálculo de índices e parâmetros urbanísticos, e respetivo quadro sinóptico, quando seja exigível, são ainda entregues em formato ODS, XLS ou XLSX.

1.2 - As peças escritas devem respeitar o formato A4.

1.3 - Os elementos instrutórios devem incluir um índice que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados.

1.4 - As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto.

1.5 - Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto.

1.6 - Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais:

a) A vermelha para os elementos a construir;

b) A amarela para os elementos a demolir;

c) A preta para os elementos a manter;

d) A azul para elementos a legalizar.

1.7 - As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.

2. A presente Norma Técnica não dispensa a consulta das NORMAS TÉCNICAS PARA A ENTREGA DE PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM FORMATO DIGITAL, Doc.CMB015, que se encontram disponíveis no site do município.

(i) Nomeadamente através do Cartão de Cidadão, devendo ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.