

Ex.<sup>mo</sup> Senhor Presidente da  
**Câmara Municipal de Barcelos**

**Pedido de Avaliação do Estado de Conservação**  
(Para efeito dos artigos 45.º e 71.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais)

**Identificação Do Requerente**

Nome/Designação:

Endereço para notificações:

Freguesia:

Código Postal:  -  Concelho:

Número de BI/CC:  NIF:

Contacto telefónico:  Fax:

Correio eletrónico:

Na qualidade de: Proprietário  Mandatário  Usufrutuário  Superficiário  Promitente comprador

Outro  (especificar)

Pretendo ser notificado dos atos procedimentais, através de correio eletrónico, nos termos do preceituado na alínea a), do nº2, e na alínea c) do nº1, do artigo 112º, do Decreto-Lei nº4/2015, de 7 de janeiro:  Sim  Não

**Identificação da Pretensão**

Vem requer a V.<sup>a</sup> Ex.<sup>a</sup> nos termos do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, alterado e republicado pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto, para efeito do disposto nos artigos 45.º e 71.º do estatuto dos benefícios fiscais (Decreto-Lei n.º 215/89, de 1 de julho na sua redação atual)  **avaliação inicial**  **avaliação final** do edifício ou fração autónoma abaixo identificado, para efeito de **candidatura aos seguintes benefícios fiscais** :

- IMI** Isenção do imposto municipal sobre imóveis (3 anos)
- IMT** Isenção do imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis na:
- aquisições de prédios urbanos destinados a reabilitação urbanística, desde que, no prazo de três anos a contar da data de aquisição, o adquirente inicie as respetivas obras.
  - primeira venda de imóvel depois da reabilitação, a afetar a arrendamento para habitação permanente ou, quando localizado em ARU, também a habitação própria e permanente.
- redução a metade das **taxas** devidas pela avaliação do estado de conservação.

Relativos a Fundos de Investimento Imobiliário de acordo com o artigo 71.º do EBF:

- IRS**
- IRC**
- Mais Valias**

Relativo a imóveis arrendados passíveis de atualização faseada das rendas nos termos dos artigos 27.º e seguintes do NRAU:

- IRS**
- Rendimentos Prediais**

**Local da Obra**

Morada:

Freguesia:

Código Postal:  -

### Localização do Imóvel

- ARU Centro Histórico de Barcelos
- ARU Barcelos Nascente Um
- ARU Barcelos Nascente Dois
- Edifício ou fração fora de ARU concluído há mais de 30 anos
- Imóveis arrendados passíveis de atualização faseada das rendas nos termos dos artigos 27.º e seguintes do NRAU

### Antecedentes

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Barcelos para o local em questão
- Pedido de Informação Prévia aprovado      Processo(s):
- Licença\Autorização\Comunicação Prévia de Construção      Processo(s):
- Obras isentas de controlo prévio municipal      Processo(s):

### Registo Predial/Matricial

Área do Prédio (m<sup>2</sup>):       Matriz predial Urbana  / Rústica  ou Misto   
N.º do Artigo:       Fração:   
Descrição Predial:       Freguesia:

### Observações

Pede deferimento

Barcelos,  de  de

O (A) requerente

\_\_\_\_\_

Documentação a anexar:

Documento de identificação do requerente:

- Pessoa Singular:** cartão de cidadão/bilhete de identidade e cartão de contribuinte
- Pessoa Coletiva:** certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente;

identificação dos representantes: cartão de cidadão/bilhete de identidade e cartão de contribuinte

- Cópia da Caderneta Predial com o ano da matriz
- Cópia da Certidão do Registo Predial
- Licença/autorização de utilização
- Planta de localização do imóvel esc. 1/2000
- Certificado energético
- Outros elementos que o requerente pretenda apresentar