

NORMA TÉCNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE PEDIDOS DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

■ Pasta REQUERIMENTO

Ficheiro REQ, em formato PDF/A, assinado e digitalizado após assinatura do requerente

Requerimento.

Ficheiro REQ_TIT, em formato PDF/A

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:

- Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial;
- Certidão da Conservatória do Registo Comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente;
- Outras autorizações que sejam devidas (senhorio / usufrutuário / comproprietários / ata de assembleia de condóminos / habilitação de herdeiros / etc.).

■ Pasta SIG

Ficheiro SIG_LEVTOP, em formato DWG

Levantamento topográfico da situação atual do terreno, elaborado de acordo com a norma técnica (Doc.CMB015).

Ficheiro SIG_PLAIMP, em formato DWG

Planta de implantação da proposta desenhada sobre levantamento topográfico, elaborada de acordo com a norma técnica (Doc.CMB015).

■ Pasta ARQUITETURA

Ficheiro ARQ_DEC, em formato PDF/A

assinado pelo autor

Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa (preenchido de acordo com o ponto III do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ARQ_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ARQ_MD, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Memória descritiva e justificativa que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, contendo os elementos previstos no n.º 6 do ponto I do anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Ficheiro ARQ_QS

Quadro sinóptico identificando todos os elementos previstos no n.º 6 do ponto I do anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

- Em formato PDF/A (assinado pelo autor do projeto)
- Em formato ODS, XLS ou XLSX

Ficheiro ARQ_EO, em formato PDF/A assinado pelo autor do projeto

- Estimativa do custo total da obra.

Ficheiro ARQ_CAL, em formato PDF/A assinado pelo autor do projeto

- Calendarização da execução da obra, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos.

Ficheiro ARQ_INE, em formato PDF/A assinado pelo autor

- Ficha de elementos estatísticos.

Ficheiro ARQ_FOT, em formato PDF/A assinado pelo autor do projeto

- Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes.

Ficheiro ARQ_PDM, em formato PDF/A assinado pelo autor do projeto

- Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município, podendo ser substituída por identificação da localização na plataforma eletrónica do Sistema de Informação Geográfica do município, designadamente com extratos e legenda de:
- Plantas de ordenamento, zonamento ou de implantação, conforme aplicável;
 - Plantas com as condicionantes constantes em planos intermunicipais e municipais.

Ficheiro ARQ_PAREXT, em formato PDF/A – **1 ficheiro por cada parecer, autorização ou aprovação entregue**

- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu.

Ficheiro ARQ_LEVTOP, em formato DWFX assinado pelo autor do projeto

- Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).

Ficheiro ARQ_PLAIMP_VA, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFX assinado pelo autor do projeto

- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapisadas com as cores convencionais.**

Ficheiro ARQ_PLA_VA, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFX assinado pelo autor do projeto

Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.**

Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído:

- i) Planta de cedências;
- ii) Planta de cadastro atual;
- iii) Planta e quadro de transformação fundiária.

Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.

Ficheiro ARQ_ALC_VA, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFX assinado pelo autor do projeto

Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.**

Ficheiro ARQ_COR_VA, (Aplicável apenas quando a operação urbanística a apreciar compreenda ampliações, alterações ou demolições) em formato DWFX assinado pelo autor do projeto

Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno e o arranque dos terrenos vizinhos, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento. **Esta peça deve encontrar-se com as ampliações, alterações e demolições devidamente lapidadas com as cores convencionais.**

Ficheiro ARQ_PLAIMP, em formato DWFX assinado pelo autor do projeto

Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações.

Ficheiro ARQ_PLA, em formato DWFX assinado pelo autor do projeto

Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário.

Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído:

- i) Planta de cedências;
- ii) Planta de cadastro atual;
- iii) Planta e quadro de transformação fundiária.

Ficheiro ARQ_ALC, em formato DWFX assinado pelo autor do projeto

Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam.

Ficheiro ARQ_COR, em formato DWFX assinado pelo autor do projeto

Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno e o arranque dos terrenos vizinhos, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento.

Ficheiro ARQ_POR, em formato DWFX assinado pelo autor do projeto

Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente

Ficheiro ARQ_PPH, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal.

Ficheiro ARQ_COORD, em formato PDF/A

assinado pelo coordenador do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto II do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ARQ_ACESS_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor do plano

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto IV do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ARQ_ACESS_PE, em formato PDF/A

assinado pelo autor do plano

- Peças escritas do plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º.

Ficheiro ARQ_ACESS_PD, em formato DWFx

assinado pelo autor do plano

- Peças desenhadas do plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º.

■ **Pasta ESPECIALIDADES**

■ **SubPasta ESTABILIDADE, ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA**

Ficheiro ESP_EST_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ESP_EST_PE, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica.

Ficheiro ESP_EST_PD, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica.

■ **SubPasta ABASTECIMENTO DE ÁGUA**

Ficheiro ESP_PAA_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ESP_PAA_PE, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de abastecimento de água.

Ficheiro ESP_PAA_PD, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de abastecimento de água.

■ **SubPasta DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS**

Ficheiro ESP_PAR_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ESP_PAR_PE, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.

Ficheiro ESP_PAR_PD, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.

■ **SubPasta DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS**

Ficheiro ESP_PAP_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ESP_PAP_PE, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais.

Ficheiro ESP_PAP_PD, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais.

■ SubPasta ARRANJOS EXTERIORES

Ficheiro ESP_PAE_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exista logradouro privativo não pavimentado

Ficheiro ESP_PAE_PE, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado.

Ficheiro ESP_PAE_PD, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado.

■ SubPasta COMPORTAMENTO TÉRMICO

Ficheiro ESP_PDE_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ESP_PDE_PE, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de comportamento térmico.
*No âmbito do REH, **caso se trate de edifícios de habitação**, acompanhado de ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção preconizada, de acordo com o modelo Ficha nº1;
* No âmbito do RECS, **caso se trate de edifícios de comércio e serviços**.

Ficheiro ESP_PDE_PD, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de comportamento térmico.

Ficheiro ESP_PDE_PCE, em formato PDF/A

assinado pela ADENE

- Pré-certificado energético.

■ SubPasta AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO

Ficheiro ESP_AVAC_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ESP_AVAC_PE, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

Ficheiro ESP_AVAC_PD, em formato DWFX
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

■ **SubPasta CONDICIONAMENTO ACÚSTICO**

Ficheiro ESP_ACUST_TR, em formato PDF/A
assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ESP_ACUST_PE, em formato PDF/A
assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de condicionamento acústico.

Ficheiro ESP_ACUST_PD, em formato DWFX
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de condicionamento acústico.

■ **SubPasta INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Ficheiro ESP_ELETRICO_TR, em formato PDF/A
assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade pela execução, de acordo com o modelo aprovado pela DGEG, acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual e ficha eletrotécnica.

Ficheiro ESP_ELETRICO_PE, em formato PDF/A
assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de instalações elétricas.

Ficheiro ESP_ELETRICO_PD, em formato DWFX
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de instalações elétricas.

■ **SubPasta INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS**

Ficheiro ESP_ITED_TR, em formato PDF/A
assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações, de acordo com o modelo aprovado pela ANACOM, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, de acordo com o artigo 66º do Decreto-Lei nº123/2009 de 21 de maio, alterado e republicado pela Lei nº47/2013 de 10 de julho), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ESP_ITED_PE, em formato PDF/A
assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de ITED.

Ficheiro ESP_ITED_PD, em formato DWFX
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de ITED.

■ **SubPasta INSTALAÇÃO DE GÁS**

Ficheiro ESP_GAS_TR, em formato PDF/A
assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exigível, nos termos da lei.

Ficheiro ESP_GAS_PE, em formato PDF/A
assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei.

Ficheiro ESP_GAS_PD, em formato DWFX
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei.

■ **SubPasta SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS**

Ficheiro ESP_SCIE_TR, em formato PDF/A
assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ESP_SCIE_PE, em formato PDF/A
assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de segurança contra incêndios em edifícios.

Ficheiro ESP_SCIE_PD, em formato DWFX
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de segurança contra incêndios em edifícios.

Ficheiro ESP_SCIE_FICHA, em formato PDF/A - *Ficha de Segurança de Contra Incêndios em Edifícios*
assinado pelo autor

Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios (SCIE – Mod.200901-ANPC), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

■ **SubPasta INSTALAÇÕES ELETROMECÂNICAS**

Ficheiro ESP_IEM_TR, em formato PDF/A
assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro ESP_IEM_PE, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias.

Ficheiro ESP_IEM_PD, em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias.

■ **SubPasta REFORÇO SÍSMICO**

Ficheiro ESP_PRS_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exigível, nos termos da lei.

Ficheiro ESP_PRS_PE, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica, quando exigível, nos termos da lei.

Peças escritas do projeto de reforço sísmico, quando exigível, nos termos da lei.

Ficheiro ESP_PRS_PD, em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de reforço sísmico, quando exigível, nos termos da lei.

■ **SubPasta SISTEMAS DE GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA**

Ficheiro ESP_SGTC_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exigível, nos termos da lei.

Ficheiro ESP_SGTC_PE, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de sistemas de gestão técnica centralizada, quando exigível, nos termos da lei.

Ficheiro ESP_SGTC_PD, em formato DWFX

assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de sistemas de gestão técnica centralizada, quando exigível, nos termos da lei.

■ **Pasta LICENÇA**

Ficheiro LIC_IMPIC, em formato PDF/A

Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra.

Ficheiro LIC_DOBRA_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor

- Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra, acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro LIC_DFISC_TR, em formato PDF/A

assinado pelo autor

- Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de fiscalização, acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Ficheiro LIC_SACI, em formato PDF/A

- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual.

Ficheiro LIC_SCON, em formato PDF/A

- Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível.

■ **Pasta OUTROS**

Ficheiro OUT_OUTROS_N, (1 ficheiro por cada elemento entregue)

- Outros elementos necessários para a instrução do pedido, que não estejam contemplados nos restantes ficheiros.

NOTAS:

1. Todas as peças desenhadas devem respeitar o Anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro;

1.1 Todos os elementos instrutórios são obrigatoriamente entregues em formato eletrónico, com a assinatura digital qualificada⁽ⁱ⁾ dos respetivos subscritores ou autores, nomeadamente pelo requerente ou representante legal, pelos autores dos projetos ou do coordenador de projeto, conforme aplicável, nos seguintes termos:

a) As peças escritas e desenhadas são entregues em formato PDF/A (Portable Document Format);

b) As peças desenhadas dos projetos de arquitetura e especialidades são ainda entregues em formato DWFX (Design Web Format), DXF (Drawing Exchange Format or Drawing Interchange Format), ou DWG (drawing), ou formatos abertos equivalentes, adotados nos termos da Lei n.º 36/2011, de 21 de junho, na sua redação atual;

c) A folha de cálculo de índices e parâmetros urbanísticos, e respetivo quadro sinóptico, quando seja exigível, são ainda entregues em formato ODS, XLS ou XLSX.

1.2 - As peças escritas devem respeitar o formato A4.

1.3 - Os elementos instrutórios devem incluir um índice que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados.

1.4 - As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto.

1.5 - Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto.

1.6 - Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais:

a) A vermelha para os elementos a construir;

b) A amarela para os elementos a demolir;

c) A preta para os elementos a manter;

d) A azul para elementos a legalizar.

1.7 - As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.

2. A presente Norma Técnica não dispensa a consulta das **NORMAS TÉCNICAS PARA A ENTREGA DE PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM FORMATO DIGITAL**, Doc.CMB015, que se encontram disponíveis no site do município.

(i) Nomeadamente através do Cartão de Cidadão, devendo ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.