

## NORMA TÉCNICA

### ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE PEDIDOS DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA COM PRAZO, NO CASO DE UTILIZAÇÃO OU ALTERAÇÃO DE USO DE EDIFÍCIO OU FRAÇÃO AO ABRIGO DO ARTIGO 62.º-B DO RJUE

■ **Elementos instrutórios específicos aplicáveis à comunicação prévia com prazo, no caso de utilização ou alteração de uso de edifício ou fração ao abrigo do artigo 62.º-B do RJUE – não dispensa a consulta dos elementos previstos no nº 40 do Anexo V, da Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Código de acesso à certidão permanente do registo predial ou, quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial da qual constem os correspondentes artigos matriciais                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PDF/A |
| <input type="checkbox"/> | Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do documento descrito anteriormente                                                                                                                                                                                                                   | PDF/A |
| <input type="checkbox"/> | Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto de arquitetura, a atestar a conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis e a idoneidade do edifício ou fração autónoma para o fim pretendido, nos termos previstos no artigo 63.º do RJUE, com indicação do código de acesso à declaração de habilitação profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil | PDF/A |
|                          | Telas finais, quando tenham sido executadas obras isentas de licença ou comunicação prévia, devendo as mesmas estar devidamente assinaladas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |
| <input type="checkbox"/> | Plantas Telas Finais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PDF/A |
| <input type="checkbox"/> | Alçados Telas Finais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PDF/A |
| <input type="checkbox"/> | Cortes Telas Finais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PDF/A |
| <input type="checkbox"/> | Planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PDF/A |
| <input type="checkbox"/> | Fotografias do imóvel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PDF/A |
| <input type="checkbox"/> | Ficha de elementos estatísticos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PDF/A |

■ **Outros elementos não previstos na Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho**

|                          |                                                       |       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Outros elementos que o requerente entenda necessários | PDF/A |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------|

■ **Condições de apresentação dos elementos instrutórios** - conforme previsto no Anexo VI da Portaria n.º 320/2026/1, de 31 de julho

1 — Todos os elementos instrutórios são obrigatoriamente entregues em formato eletrónico, com a assinatura digital qualificada dos respetivos subscritores ou autores, nomeadamente pelo requerente ou representante legal, pelos autores dos projetos ou do coordenador de projeto, conforme aplicável, nos seguintes termos:

- a) As peças escritas e desenhadas são entregues em formato PDF/A (Portable Document Format), devidamente datadas e com assinatura digital qualificada do(s) técnico(s) autor(es) dos projetos, podendo ser apresentado complementarmente o formato IFC (Industry Foundation Classes);
- b) A planta de implantação deverá ser ainda apresentada em formato dwg (drawing), como elemento complementar, devidamente georreferenciada;
- c) A folha de cálculo de índices e parâmetros urbanísticos contidos no quadro sinóptico, quando seja exigível, são ainda entregues em formato ODS, XLS ou XLSX.

2 — As peças escritas devem respeitar o formato A4.

3 — Os elementos instrutórios devem incluir um índice que indique os documentos apresentados, devidamente paginados.

4 — As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a data, a especificação da peça desenhada e, o nome do(s) autor(es) do projeto.

5 — Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições e/ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais:

- a) Vermelho, para os elementos a construir;
- b) Amarelo, para os elementos a demolir;
- c) Preto, para os elementos a manter;
- d) Azul, para os elementos a legalizar.

6 — As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.

7 — As entidades licenciadoras que ainda não disponham de procedimentos administrativos tramitados eletronicamente podem solicitar a entrega dos elementos instrutórios em formato papel até à entrada em vigor da plataforma eletrónica de licenciamentos urbanísticos, prevista no artigo 8.º-A do RJUE, ou do sistema de informação do município, quando existente.

8 — A assinatura digital qualificada pode ser efetuada através do Cartão de Cidadão, devendo ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.