

## NORMA TÉCNICA

### ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE PEDIDOS DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (Projetos de especialidades e outros estudos)

#### ■ Pasta REQUERIMENTO

**Ficheiro REQ**, em formato PDF/A, assinado e digitalizado após assinatura do requerente

Requerimento.

#### ■ Pasta ESPECIALIDADES

**Ficheiro ESP\_COORD**, em formato PDF/A  
assinado pelo coordenador do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto II do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

#### ■ SubPasta ESTABILIDADE, ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA

**Ficheiro ESP\_EST\_TR**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ESP\_EST\_PE**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica.

**Ficheiro ESP\_EST\_PD**, em formato DWFx  
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica.

#### ■ SubPasta ABASTECIMENTO DE ÁGUA

**Ficheiro ESP\_PAA\_TR**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ESP\_PAA\_PE**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de abastecimento de água.

**Ficheiro ESP\_PAA\_PD**, em formato DWFx  
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de abastecimento de água.

### ■ **SubPasta DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS**

**Ficheiro ESP\_PAR\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ESP\_PAR\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.

**Ficheiro ESP\_PAR\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.

### ■ **SubPasta DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS**

**Ficheiro ESP\_PAP\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ESP\_PAP\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais.

**Ficheiro ESP\_PAP\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais.

### ■ **SubPasta ARRANJOS EXTERIORES**

**Ficheiro ESP\_PAE\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exista logradouro privativo não pavimentado

**Ficheiro ESP\_PAE\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado.

**Ficheiro ESP\_PAE\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado.

■ **SubPasta COMPORTAMENTO TÉRMICO**

**Ficheiro ESP\_PDE\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ESP\_PDE\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de comportamento térmico.
- No âmbito do REH, **caso se trate de edifícios de habitação**, acompanhado de ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção preconizada, de acordo com o modelo ficha nº1;
  - No âmbito do RECS, **caso se trate de edifícios de comércio e serviços**.

**Ficheiro ESP\_PDE\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de comportamento térmico.

**Ficheiro ESP\_PDE\_PCE**, em formato PDF/A

assinado pela ADENE

- Pré-certificado Energético.

■ **SubPasta AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO**

**Ficheiro ESP\_AVAC\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ESP\_AVAC\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

**Ficheiro ESP\_AVAC\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

■ **SubPasta CONDICIONAMENTO ACÚSTICO**

**Ficheiro ESP\_ACUST\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ESP\_ACUST\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de Condicionamento Acústico.

**Ficheiro ESP\_ACUST\_PD**, em formato DWFX  
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de Condicionamento Acústico.

#### ■ **SubPasta INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**Ficheiro ESP\_ELETRICO\_TR**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade pela execução, de acordo com o modelo aprovado pela DGEG, acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual e ficha eletrotécnica.

**Ficheiro ESP\_ELETRICO\_PE**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de instalações elétricas.

**Ficheiro ESP\_ELETRICO\_PD**, em formato DWFX  
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de instalações elétricas.

#### ■ **SubPasta INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS**

**Ficheiro ESP\_ITED\_TR**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações, de acordo com o modelo aprovado pela ANACOM, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, de acordo com o artigo 66º do Decreto-Lei nº123/2009 de 21 de maio, alterado e republicado pela Lei nº47/2013 de 10 de julho), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

**Ficheiro ESP\_ITED\_PE**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de ITED.

**Ficheiro ESP\_ITED\_PD**, em formato DWFX  
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de ITED.

#### ■ **SubPasta INSTALAÇÃO DE GÁS**

**Ficheiro ESP\_GAS\_TR**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exigível, nos termos da lei.

**Ficheiro ESP\_GAS\_PE**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

Peças escritas do projeto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei.

**Ficheiro ESP\_GAS\_PD**, em formato DWFX  
assinado pelo autor do projeto

Peças desenhadas do projeto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei.

## ■ **SubPasta SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS**

### **Ficheiro ESP\_SCIE\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

### **Ficheiro ESP\_SCIE\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de segurança contra incêndios em edifícios.

### **Ficheiro ESP\_SCIE\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de segurança contra incêndios em edifícios.

### **Ficheiro ESP\_SCIE\_FICHA**, em formato PDF/A - *Ficha de Segurança de Contra Incêndios em Edifícios*

assinado pelo autor

- Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios (SCIE – Mod.200901-ANPC), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

## ■ **SubPasta INSTALAÇÕES ELETROMECÂNICAS**

### **Ficheiro ESP\_IEM\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

### **Ficheiro ESP\_IEM\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias.

### **Ficheiro ESP\_IEM\_PD**, em formato DWFx

assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias.

## ■ **SubPasta REFORÇO SÍSMICO**

### **Ficheiro ESP\_PRS\_TR**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exigível, nos termos da lei.

### **Ficheiro ESP\_PRS\_PE**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de reforço sísmico, quando exigível, nos termos da lei.

**Ficheiro ESP\_PRS\_PD**, em formato DWFx  
assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de reforço sísmico, quando exigível, nos termos da lei.

■ **SubPasta SISTEMAS DE GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA**

**Ficheiro ESP\_SGTC\_TR**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o ponto I do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro), acompanhado do documento comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, quando exigível, nos termos da lei.

**Ficheiro ESP\_SGTC\_PE**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do projeto

- Peças escritas do projeto de sistemas de gestão técnica centralizada, quando exigível, nos termos da lei.

**Ficheiro ESP\_SGTC\_PD**, em formato DWFx  
assinado pelo autor do projeto

- Peças desenhadas do projeto de sistemas de gestão técnica centralizada, quando exigível, nos termos da lei.

■ **Pasta OUTROS**

**Ficheiro OUT\_OUTROS\_N**, (1 ficheiro por cada elemento entregue)

- Outros elementos necessários para a instrução do pedido, que não estejam contemplados nos restantes ficheiros.

**NOTAS:**

1. Todas as peças desenhadas devem respeitar o Anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro;

1.1 Todos os elementos instrutórios são obrigatoriamente entregues em formato eletrónico, com a assinatura digital qualificada<sup>(i)</sup> dos respetivos subscritores ou autores, nomeadamente pelo requerente ou representante legal, pelos autores dos projetos ou do coordenador de projeto, conforme aplicável, nos seguintes termos:

a) As peças escritas e desenhadas são entregues em formato PDF/A (Portable Document Format);

b) As peças desenhadas dos projetos de arquitetura e especialidades são ainda entregues em formato DWFx (Design Web Format), DXF (Drawing Exchange Format or Drawing Interchange Format), ou DWG (drawing), ou formatos abertos equivalentes, adotados nos termos da Lei n.º 36/2011, de 21 de junho, na sua redação atual;

c) A folha de cálculo de índices e parâmetros urbanísticos, e respetivo quadro sinóptico, quando seja exigível, são ainda entregues em formato ODS, XLS ou XLSX.

1.2 - As peças escritas devem respeitar o formato A4.

1.3 - Os elementos instrutórios devem incluir um índice que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados.

1.4 - As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto.

1.5 - Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto.

1.6 - Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais:

a) A vermelha para os elementos a construir;

b) A amarela para os elementos a demolir;

c) A preta para os elementos a manter;

d) A azul para elementos a legalizar.

1.7 - As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.

2. A presente Norma Técnica não dispensa a consulta das **NORMAS TÉCNICAS PARA A ENTREGA DE PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM FORMATO DIGITAL**, Doc.CMB015, que se encontram disponíveis no site do município.

(i) Nomeadamente através do Cartão de Cidadão, devendo ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.