



Ex.mo Senhor Presidente da
Câmara Municipal de Barcelos

Ficha estimativa orçamental

Identificação Do Requerente

Nome/Designação:		
Número de BI/CC:	NIF:	

Declaro que nos termos do anexo I da Portaria nº113/2015 de 22 de abril, que o custo total da obra se estima em €, calculado de acordo com a seguinte fórmula, prevista no artigo 31º-A do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município de Barcelos:

$$V = C \times F \times A, \text{ em que:}$$

V(€) – corresponde à estimativa do custo das obras de edificação;

C(€) – corresponde ao valor médio da construção por m², a fixar anualmente, de acordo com a portaria publicada para efeitos do disposto no artigo 39º do Código do imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), pela Comissão Nacional de Avaliação de Prédios Urbanos;

F – corresponde ao fator a aplicar consoante a utilização da edificação:

Habitação – 0,8

Comércio/Serviços – 0,7

Indústria/Armazém – 0,5

Outros – 0,4

A (m²) – corresponde à área total de construção afeta a cada utilização.

O valor global será definido pelo somatório dos valores parcelares obtidos para cada um dos usos previstos.

Utilização	Valor médio da construção por m ² (€/m ²)	Fator a aplicar consoante a utilização	Área (m ²)	Valor total (€)
Habitação		0,8	 m ²	 €
Comércio / Serviços	570	0,7	 m ²	 €
Indústria / Armazém		0,5	 m ²	 €
Outros		0,4	 m ²	 €

Observações

--

Barcelos, de de

O (A) Técnico(a) Responsável